

## **Regeling van 2021 met kenmerk 38359-2021 tot wijziging van het Uitvoeringsbesluit algemene subsidieverordening Coevorden**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden bijeen op Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Algemene Subsidieverordening Coevorden; overwegende, dat het wenselijk is nadere regels te geven ter stimulering van het versterken van een compact, aantrekkelijk en gezellig winkelgebied, zoals dat hieronder wordt weergegeven;

besluiten:

### **I.**

vast te stellen de navolgende wijziging en aanvulling van het Uitvoeringsbesluit Algemene Subsidieverordening Coevorden

### **A.**

De wijziging betreft hoofdstuk 2, paragraaf 2.1 t/m 2.5

## **Paragraaf 2.1 Stimuleringssubsidie privaat vastgoed Coevorden**

### **Artikel 2.1.1 Begripsbepalingen**

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

- *ambachten met een publieksfunctie*: een bedrijf waar een ambacht wordt uitgeoefend en de producten die daar uit voort komen verkocht worden;
- *Asv*: Algemene Subsidieverordening Coevorden;
- *daghoreca*: daghorecabedrijven, passend binnen en kenmerkend voor een winkelgebied, zoals een cafetaria, lunchroom, broodjeszaak en ijssalon;
- *detailhandel*: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- *horecabedrijf*: een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel of dranken of het exploiteren van een zaalaccommodatie, met uitzondering van een discotheek en partycentrum;
- *kernwinkelgebied*: het detailhandelsgebied van Coevorden, binnen het gebied : Friesestraat (beide zijden), vanaf het voormalige ING-pand tot aan de Markt, waarbij voor de Gansehof enkel de panden meetellen die aan de Friesestraat liggen, Markt (Westzijde), Eerste deel van de Bentheimerstraat (beide zijden) , tot aan de kruising met Tuinstraat/Rijnsestraat, zoals ook weergegeven in "Bijlage 1: Kaart";
- *ondernemer*: de natuurlijke- of rechtspersoon die een onderneming drijft;
- *onderneming*: een detailhandelsvestiging waaruit minimaal één inkomen wordt genoten dat voldoet aan de geldende bijstandsnorm vanuit de Participatiewet.

### **Artikel 2.1.2 Doel**

De subsidie heeft tot doel het stimuleren van vestiging, dan wel investering van ondernemers binnen het kernwinkelgebied, om daarmee de aantrekkingskracht en het aanbod te versterken en leegstand te verkleinen.

### **Artikel 2.1.3 Doelgroep**

Subsidie kan worden verstrekt aan ondernemers.

### **Artikel 2.1.4 Subsidiabele activiteit**

Subsidie kan worden verstrekt voor:

- a. Het vestigen van daghoreca, detailhandel en ambachten met een publieksfunctie in het kernwinkelgebied;
- b. Het uitbreiden, dan wel het openen van een tweede vestiging in het kernwinkelgebied;

- c. Het vestigen van een ambacht met een publieksfunctie aan de Weeshuisweide en de Sallandsestraat;
- d. Het vestigen van een horecabedrijf aan de Markt.

#### **Artikel 2.1.5 Subsidieplafond en verdeelsystematiek**

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

#### **Artikel 2.1.6 Subsidiabele kosten**

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

- a. kosten voor herinvesteringen in de vorm van het inrichten van de nieuwe winkel-, horeca- of ambachtsruimte: afwerking, inventaris, reclame-uitingen;
- b. verhuiskosten, bestaande uit:
  - kosten die gemoeid gaan met het verplaatsen van inventaris en voorraad; en
  - kosten die gepaard gaan met afkoop van een nog lopend huurcontract.

#### **Artikel 2.1.7 Hoogte subsidie**

De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten, tot een maximum van € 10.000;

#### **Artikel 2.1.8 Criteria**

Subsidie wordt slechts verstrekt indien:

- a. de aanvraag voor subsidie is ingediend middels het daarvoor bestemde aanvraagformulier;
- b. bij de aanvraag een termijn wordt benoemd waarbinnen de verandering gerealiseerd wordt;
- c. de aanvrager middels bedrijfsplan aannemelijk maakt dat de vestiging dan wel uitbreiding minimaal 2 jaar stand zal houden;
- d. de aanvrager voor dezelfde activiteit niet eerder subsidie heeft ontvangen op grond van deze paragraaf;
- e. uit de bij de aanvraag overgelegde de-minimisverklaring blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen.

#### **Artikel 2.1.9 Procedure aanvraag**

1. De aanvrager vraagt de subsidie middels het aanvraagformulier 'Stimuleringssubsidie' aan en dient deze in via: [info@coevorden.nl](mailto:info@coevorden.nl);
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 van de Asv, worden bij de aanvraag in ieder geval de volgende gegevens verstrekt:
  - a. een de-minimisverklaring, waaruit blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen;
  - b. een bedrijfsplan waaruit blijkt dat de ondernemer voornemens is minimaal 2 jaar op de nieuwe locatie gevestigd te blijven.

#### **Artikel 2.1.10 Weigeringsgronden**

Het college kan onverminderd artikelen 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en in artikel 9 van de Asv, een aanvraag voor subsidie weigeren indien:

1. Twijfels bestaan over de levensvatbaarheid of de kredietwaardigheid van de onderneming, het bedrijf of het ambacht van de aanvrager; of
2. de ondernemer niet rechtmatig gevestigd is volgens het geldende bestemmingsplan of niet in het bezit is van noodzakelijke vergunningen voor het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten.

### **Paragraaf 2.2.1 Transformatie subsidie**

### **Artikel 2.2.1.1 Begripsbepalingen**

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

- *Asv*: Algemene Subsidieverordening Coevorden;
- *daghorecafunctie*: Bestemd voor daghorecabedrijven, passend binnen en kenmerkend voor een winkelgebied, zoals een cafetaria, lunchroom, broodjeszaak en ijssalon;
- *daghorecabestemming*: De bestemming van het betreffende pand , die het krachtens het vigerende bestemmingsplan heeft.
- *detailhandelsbestemming*: De bestemming van het betreffende pand die het krachtens het vigerende bestemmingsplan heeft
- *detailhandelsfunctie*: De inrichting van het pand is bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van zaken aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- *kernwinkelgebied*: het detailhandelsgebied van Coevorden , (het kernwinkelgebied ligt binnen het gebied : Friesestraat (beide zijden), vanaf vml ING-pand tot aan de Markt, waarbij voor de Gansehof enkel de panden meetellen die aan de Friesestraat liggen, Markt (Westzijde), Eerste deel van de Bentheimerstraat (beide zijden) , tot aan de kruising met Tuinstraat/Rijnsestraat. Zoals ook weergegeven in "Bijlage 1: Kaart";

### **Artikel 2.2.1.2 AX Doelgroep**

Subsidie kan worden verstrekt aan pandeigenaren van vastgoed, die buiten het kernwinkelgebied gevestigd zijn en binnen de stadsgrenzen van Coevorden.

### **Artikel 2.2.1.3 Subsidiabele activiteiten**

Subsidie kan worden verstrekt voor:

- a. panden met een detailhandelsfunctie- en detailhandelsbestemming, of daghorecafunctie en daghorecabestemming;
- b. eigenaren die bereid zijn hun pand te transformeren naar een andere functie dan detailhandel of daghoreca en
- c. eigenaren die bereid zijn af te zien van het recht op het handhaven van de detailhandelsbestemming. Het kan hierbij gaan om al leegstaande panden of panden van waaruit een ondernemer zich wenst te verplaatsen naar het kernwinkelgebied.

### **Artikel 2.2.1.4 Doel**

De subsidie heeft tot doel het stimuleren van de in artikel 2.2.1.2 van deze regeling bedoelde pandeigenaren om hun panden buiten het kernwinkelgebied te transformeren tot een andere functie dan detailhandel of daghoreca, zodat:

- a. het aanbod aan winkelruimte buiten het beoogde kernwinkelgebied beperkt wordt; en
- b. straten in het centrum, buiten het beoogde kernwinkelgebied, in functie verschuiven van winkelgebied naar een meer gemengd karakter van bijvoorbeeld wonen, dienstverlening, ambacht, cultuur of een maatschappelijke functie.

### **Artikel 2.2.1.5 Subsidieplafond**

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

### **Artikel 2.2.1.6 Subsidiabele kosten**

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

- a. bouwkosten gemaakt voor de daadwerkelijke transformatie.

### **Artikel 2.2.1.7 Hoogte subsidie**

De subsidie voor de in artikel 2.2.1.6, genoemde kosten bedraagt ten hoogste 50% van die kosten, tot een maximum van € 20.000

#### **Artikel 2.2.1.8 Criteria**

Subsidie wordt slechts verstrekt indien:

- a. minimaal de winkelruimte op de begane grond wordt getransformeerd;
- b. er een ontvankelijke aanvraag voor een afwijking van het bestemmingsplan ligt;
- c. de beoogde nieuwe bestemming binnen het bestaande bestemmingsplan past of de gemeente medewerking verleend voor de te wijzigen bestemming;
- d. Voor een transformatie van een pand en bijbehorende bestemming kan maximaal één keer subsidie worden verleend in het kader van de regeling "transformatiesubsidie".
- e. de aanvraag voor subsidie is ingediend middels het daarvoor bestemde aanvraagformulier;
- f. de aanvrager voor dezelfde activiteit niet eerder subsidie heeft ontvangen op grond van deze paragraaf;
- g. bij de aanvraag een termijn wordt benoemd waarbinnen de transformatie gerealiseerd wordt;
- h. bij de aanvraag een bedrijfsplan wordt overlegd, waarin een startdatum wordt benoemd wanneer de transformatie een aanvang neemt;
- i. Uit de bij de aanvraag overlegde de-minimisverklaring, blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen.

#### **Artikel 2.2.1.9 Procedure aanvraag**

1. De aanvrager vraagt de subsidie middels het aanvraagformulier 'Transformatiesubsidie' aan en dient deze in via: [info@coevorden.nl](mailto:info@coevorden.nl);
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 van de Asv, worden bij de aanvraag in ieder geval een de-minimisverklaring verstrekt, waaruit blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen;

#### **Artikel 2.2.1.10 Bevoorschotting betaling**

Betaling in de vorm van bevoorschotting van de subsidie als bedoeld in artikel 2.2.1.7, geschiedt op de volgende manier:

- a. één deel, 50% van de totale subsidie, wordt bij aanvang van de werkzaamheden uitbetaald, op basis van de in de aanvraag genoemde startdatum;
- b. één deel, 50% van de totale subsidie, wordt halverwege de werkzaamheden uitbetaald, op basis van de in de aanvraag genoemde start en duur van de werkzaamheden.

#### **Artikel 2.2.1.11 Weigeringsgronden**

Het college kan onverminderd artikelen 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en in artikel 9 van de Asv, een aanvraag voor subsidie weigeren indien:

1. twijfels bestaan over de levensvatbaarheid of de kredietwaardigheid van de onderneming, het bedrijf of het ambacht van de aanvrager; of
2. de aanvrager niet rechtmatig gevestigd is volgens het geldende bestemmingsplan of niet in het bezit is van noodzakelijke vergunningen voor het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten.

## **Paragraaf 2.2.2 Planontwikkelingssubsidie**

### **Artikel 2.2.2.1 Begripsbepalingen**

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

- *Asv*: Algemene Subsidieverordening Coevorden;
- *daghorecafunctie*: Bestemd voor daghorecabedrijven, passend binnen en kenmerkend voor een winkelgebied, zoals een cafetaria, lunchroom, broodjeszaak en ijssalon;
- *daghorecabestemming*: De bestemming van het betreffende pand , die het krachtens het vigerende bestemmingsplan heeft.
- *detailhandelsbestemming*: De bestemming van het betreffende pand die het krachtens het vigerende bestemmingsplan heeft
- *detailhandelsfunctie*: De inrichting van het pand is bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van zaken aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- *kernwinkelgebied*: het detailhandelsgebied van Coevorden , (het kernwinkelgebied ligt binnen het gebied : Friesestraat (beide zijden), vanaf vml ING-pand tot aan de Markt, waarbij voor de Gansehof enkel de panden meetellen die aan de Friesestraat liggen, Markt (Westzijde), Eerste deel van de Bentheimerstraat (beide zijden) , tot aan de kruising met Tuinstraat/Rijnsestraat. Zoals ook weergegeven in "Bijlage 1: Kaart";

### **Artikel 2.2.2.2 Doelgroep**

Subsidie kan worden verstrekt aan pandeigenaren van vastgoed, die buiten het kernwinkelgebied gevestigd zijn en binnen de stadsgrenzen van Coevorden.

### **Artikel 2.2.2.3 Subsidiabele activiteiten**

Subsidie kan worden verstrekt voor:

- a. panden met een detailhandelsfunctie- en detailhandelsbestemming, of daghorecafunctie en daghorecabestemming;
- b. eigenaren die bereid zijn hun pand te transformeren naar een andere functie dan detailhandel of daghoreca en
- c. eigenaren die bereid zijn af te zien van het recht op het handhaven van de detailhandelsbestemming. Het kan hierbij gaan om al leegstaande panden of panden van waaruit een ondernemer zich wenst te verplaatsen naar het kernwinkelgebied.

### **Artikel 2.2.2.4 Doel**

De subsidie heeft tot doel het stimuleren van de in artikel 2.2.2.2 van deze regeling bedoelde pandeigenaren om hun panden buiten het kernwinkelgebied te transformeren tot een andere functie dan detailhandel of daghoreca, zodat:

- a. het aanbod aan winkelruimte buiten het beoogde kernwinkelgebied beperkt wordt; en
- b. straten in het centrum, buiten het beoogde kernwinkelgebied, in functie verschuiven van winkelgebied naar een meer gemengd karakter van bijvoorbeeld wonen, dienstverlening, ambacht, cultuur of een maatschappelijke functie.

### **Artikel 2.2.2.5 Subsidieplafond**

- a. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
- b. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

### **Artikel 2.2.2.6 Subsidiabele kosten**

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

- a. kosten gemaakt voor het opstellen of laten opstellen van een Planontwikkelingsplan, bestaande uit een schetsplan en haalbaarheidsonderzoek, door een erkende architect of erkend bouwkundig bureau.

#### **Artikel 2.2.2.7 Hoogte subsidie**

De subsidie voor de in artikel 2.2.2.6, genoemde kosten bedraagt ten hoogste 50% van die kosten, tot een maximum van € 5.000.

#### **Artikel 2.2.2.8 Criteria**

Subsidie wordt slechts verstrekt indien:

- a. de aanvraag voor subsidie is ingediend middels het daarvoor bestemde aanvraagformulier;
- b. de aanvrager voor dezelfde activiteit niet eerder subsidie heeft ontvangen op grond van dit hoofdstuk;
- c. bij de aanvraag een transformatieplanbedrijfsplan wordt overlegd, waarbij een schetsplan en haalbaarheidsonderzoek bijgevoegd is;
- d. Uit de bij de aanvraag overlegde de-minimisverklaring, blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen.

#### **Artikel 2.2.2.9 Procedure aanvraag**

1. De aanvrager vraagt de subsidie middels het aanvraagformulier 'Planontwikkelingssubsidie' aan en dient deze in via: [info@coevorden.nl](mailto:info@coevorden.nl);
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 van de Asv, worden bij de aanvraag in ieder geval een de-minimisverklaring verstrekt, waaruit blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen;

#### **Artikel 2.2.2.10 Weigeringsgronden**

Het college kan onverminderd artikelen 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en in artikel 9 van de Asv, een aanvraag voor subsidie weigeren indien:

1. twijfels bestaan over de levensvatbaarheid of de kredietwaardigheid van de onderneming, het bedrijf of het ambacht van de aanvrager; of
2. de aanvrager niet rechtmatig gevestigd is volgens het geldende bestemmingsplan of niet in het bezit is van noodzakelijke vergunningen voor het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten.

## **Paragraaf 2.3 Gevelsubsidie en/of Quickscan Gevel**

#### **Artikel 2.3.1 Begripsbepalingen**

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

- *Asv*: Algemene Subsidieverordening Coevorden;
- *kernwinkelgebied en aanloopstraten*: het detailhandelsgebied van Coevorden, gelegen binnen het afgebakende gebied zoals weergegeven in "Bijlage 1: Kaart";
- *ondernemer*: de natuurlijke- of rechtspersoon die een onderneming drijft;
- *Onderneming*: een detailhandelsvestiging waaruit minimaal één inkomen wordt genoten dat voldoet aan de geldende bijstandsnorm vanuit de Participatiewet;
- *voorgevel*: de naar de weg gekeerde gevel(s) van een gebouw, dat gesitueerd is aan een straat binnen het kernwinkelgebied of aanloopstraten. Onder voorgevel worden ook begrepen de pui, de luifel, de etalage en de entree.

#### **Artikel 2.3.2 Doelstelling**

Het doel van deze subsidie is de uitstraling en kwaliteit van de voorgevel te verbeteren, zodat dit het klantbezoek en de omzet voor de onderneming ten goede komt, alsmede de kwaliteit van het straatbeeld van de winkelstraten in Coevorden zodanig te verbeteren, dat het centrum van Coevorden meer sfeer en aantrekkelijkheid biedt voor inwoners, consumenten en/of toeristen. Ook willen we dat de gevelwijziging een bijdrage levert aan het historische verhaal van het pand dan wel het verhaal van haar omgeving.

### **Artikel 2.3.3 Doelgroep**

Subsidie kan worden verstrekt aan een ondernemer die binnen het kernwinkelgebied en de aanloopstraten, de kwaliteit van hun voorgevel willen verbeteren en daarin willen investeren.

### **Artikel 2.3.4 Subsidiabele activiteiten**

1. Subsidie kan worden verstrekt voor gevelinvesteringen die voldoen aan geldende bouw-, welstands- of monumenteneisen.
2. Aanvrager dient, indien van toepassing, het in het eerste lid bedoelde aan te tonen middels het overleggen van geldende vergunningen.

### **Artikel 2.3.5 Subsidieplafond**

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

### **Artikel 2.3.6 Subsidiabele kosten**

Voor subsidie komen de volgende kosten in aanmerking:

1. De kosten voor het laten maken van een quickscan;
2. De kosten van het laten opstellen van een gevelverbeteringsplan of gevelverbeteringsontwerp;
3. De kosten van het verbeteren van de voorgevel, pui, luifel, etalage of entree.

### **Artikel 2.3.7 Hoogte subsidie**

1. De subsidie voor de in artikel 2.3.6, eerste lid, bedoelde kosten bedraagt 100% van de totale kosten, met een maximum van € 250,-.
2. De subsidie voor de in artikel 2.3.6, tweede lid, bedoelde kosten bedraagt ten hoogste 50% van de totale kosten, met een maximum van € 1.000,-.
3. De subsidie voor de in artikel 2.3.6, derde lid bedoelde kosten bedraagt ten hoogste 50%, met een maximum van € 10.000,-.

### **Artikel 2.3.8 Criteria**

Het college verleent slechts subsidie indien:

- a. De aanvraag enkel de voorgevel betreft die gesitueerd is aan de straten binnen het kernwinkelgebied en aanloopstraten;
- b. de aanvrager voor dezelfde activiteit niet eerder subsidie heeft ontvangen op grond van deze paragraaf;
- c. de aanvraag voor subsidie is ingediend middels het daarvoor bestemde aanvraagformulier;
- d. bij de aanvraag een termijn wordt benoemd waarbinnen de verbetering gerealiseerd wordt;
- e. Uit de bij de aanvraag overgelegde de-minimisverklaring blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen.

### **Artikel 2.3.9 Procedure aanvraag**

1. De aanvrager vraagt de subsidie middels het aanvraagformulier 'Gevelsubsidie' aan en dient deze in via: [info@coevorden.nl](mailto:info@coevorden.nl);
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 van de Asv, wordt bij de aanvraag in ieder geval en de-minimisverklaring verstrekt, waaruit blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen.

### **Artikel 2.3.10 Weigeringsgronden**

Het college kan onverminderd artikel 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 9 van de Asv een aanvraag voor subsidie weigeren indien:

1. twijfels bestaan over de levensvatbaarheid of de kredietwaardigheid van de onderneming, het bedrijf of het ambacht van de aanvrager; of

2. de ondernemer niet rechtmatig gevestigd is volgens het geldende bestemmingsplan of niet in het bezit is van noodzakelijke vergunningen voor het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten.

## **Paragraaf 2.4 Subsidie tijdelijke invulling**

### **Artikel 2.4.1 Begripsbepalingen**

In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

- *Asv*: Algemene Subsidieverordening Coevorden;
- *initiatiefnemer*: de natuurlijke- of rechtspersoon die een initiatief neemt;
- *kernwinkelgebied en aanloopstraten*: het detailhandelsgebied van Coevorden, gelegen binnen het afgebakende gebied zoals weergegeven in "Bijlage 1: Kaart";
- *ondernemer*: de natuurlijke- of rechtspersoon die een onderneming drijft;
- *onderneming*: een detailhandelsvestiging waaruit minimaal één aanvaardbaar inkomen wordt genoten;
- *winkelpand*: een voor het publiek toegankelijke ruimte waarin goederen en diensten aan particulieren plegen te worden verkocht.

### **Artikel 2.4.2 Doelstelling**

De subsidie heeft tot doel het stimuleren en ondersteunen van initiatiefnemers en met toestemming van eigenaren van leegstaande winkelpanden, voor het ontwikkelen van nieuwe concepten (die niet of niet geheel commercieel exploitabel zijn) die zorgen voor een tijdelijke invulling van leegstaande winkelpanden binnen het kernwinkelgebied en aanloopstraten. Het hoger liggende doel is om de levendigheid en de uitstraling van het pand te vergroten waardoor de aantrekkingskracht van het centrum verhoogt wordt.

### **Artikel 2.4.3 Doelgroep**

Subsidie kan worden verstrekt aan een ondernemer die binnen het kernwinkelgebied en aanloopstraten een leegstaand winkelpand tijdelijk wil invullen.

### **Artikel 2.4.4 Subsidieplafond**

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

### **Artikel 2.4.5 Subsidiabele kosten**

Voor subsidie komen de kosten in aanmerking die gemaakt worden voor realisatie van het project tot tijdelijke invulling, voor zover deze niet commercieel gefinancierd kan worden.

### **Artikel 2.4.6 Hoogte subsidie**

De subsidie bedraagt ten hoogste 50% van de totale kosten, tot een maximum van € 10.000.

### **Artikel 2.4.7 Criteria**

Het college verleent slechts subsidie indien:

- a. er kosten gemaakt worden voor realisatie van het project tot tijdelijke invulling die niet commercieel gefinancierd kunnen worden;
- b. de aanvraag voor subsidie is ingediend middels het daarvoor bestemde aanvraagformulier;
- c. bij de aanvraag een termijn wordt benoemd waarbinnen de werkzaamheden gerealiseerd worden;
- d. het project niet afhankelijk is van één specifiek winkelpand. Indien een commerciële invulling voor een winkelpand gevonden wordt, moet het initiatief verplaatst naar of voortgezet kunnen worden in een ander winkelpand;

- e. het project een zinvolle bijdrage is voor de winkelstraat in toeristische, culturele of maatschappelijke zin;
- f. het project een toevoeging is op het huidige winkelbestand in de winkelstraat;
- g. het project niet enkel gestoeld op reclame-uitingen is;
- h. het project niet direct concurrerend is met commerciële activiteiten in het beoogde kernwinkelgebied.

#### **Artikel 2.4.8 Procedure aanvraag**

De aanvrager vraagt de subsidie middels het aanvraagformulier 'Subsidie Tijdelijke invulling' aan en dient deze in via: 7 van de Asv, wordt bij de aanvraag in ieder geval een de-minimisverklaring verstrekt, waaruit blijkt dat er in de afgelopen drie belastingjaren niet meer dan € 200.000 aan steun van overheidsorganen is ontvangen.

#### **Artikel 2.4.9 Weigeringsgronden**

Het college kan onverminderd artikel 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 9 van de Asv een aanvraag voor subsidie weigeren indien de ondernemer niet rechtmatig gevestigd is volgens het geldende bestemmingsplan of niet in het bezit is van noodzakelijke vergunningen voor het uitvoeren van de bedrijfsactiviteiten.

## **II.**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking en werkt terug tot 1 april 2021.